



Вих. № \_\_\_\_\_ - ТЦ від \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Українсько-німецьке науково-виробниче підприємство

## «Технічний центр діагностики та експертизи»

Товариство з обмеженою відповідальністю

49040, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пров. Джинчарадзе, 8  
т/ф (0562) 36-87-04, 36-87-03, e-mail: info@diex.org.ua, http://www.diex.org.ua  
ЄДРПОУ 30268475; р/р 26003640974600 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

НПП «Технический центр  
диагностики и экспертизы»

Н.М. Сазонова



Объект 2093-19-ОБ

### ОТЧЕТ

О ДОСТУПНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

В ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ООО «СИГМАУР ФИНАНС»

По адресу ул.Фабра, 4, г. Днепр

Днепр – 2019

ИСПОЛНИТЕЛИ:

<p>Главный инженер проекта</p>	 <p>Т. Н. Рыбальченко</p>	<p>визуальное обследование, анализ функционально-планировочных элементов здания оформление отчета.</p>
<p>Эксперт (техническое обследование зданий и сооружений) квалификационный сертификат серия АЕ №000958 выдан 10.12.2012г.</p>	 <p>В. И. Дуля</p>	<p>выводы по полученным данным.</p>
<p>Рук. группы</p>	 <p>Н. А. Коростылева</p>	<p>анализ функционально-планировочных элементов здания, проверка отчета.</p>

## СОДЕРЖАНИЕ

1	<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b> .....	4
2	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА</b> .....	4
3	<b>МЕТОДЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ</b> .....	5
4	<b>АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА И БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МГН</b> .....	5
5	<b>ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ</b> .....	6
6	<b>ВЫВОДЫ</b> .....	7
7	<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	8
	Приложение А.....	9
	Приложение Б.....	13



## ВВЕДЕНИЕ

Работа по обследованию и оценке беспрепятственного доступа людей маломобильных групп населения к офису компании ООО «СИГМАУР ФИНАНС», по адресу: улица А.Фабра, 4 выполнена на основании договора № 2093-2019-ОБ от 1.04.2019г., заключенного между компанией ООО «СИГМАУР ФИНАНС», и ООО НПП «Технический центр диагностики и экспертизы» г. Днепр.

Цель обследования – получения достоверной и полной информации о доступности и безопасности маломобильных групп населения для целевого посещения на объекте.

Натурное обследование на предмет выполнения требований ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення» в помещении, арендованное компанией ООО «СИГМАУР ФИНАНС», выполнены специалистами ООО НПП «Технический центр диагностики и экспертизы» в апреле 2019г.

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для выполнения данной работы являются:

- ◆ Натурные обследования здания,
- ◆ обмерные работы и устная информация, предоставленная Заказчиком.
- ◆ Рабочие чертежи на здание, предоставленные Заказчиком.

### 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА

Основные направления деятельности компании ООО «СИГМАУР ФИНАНС»: предоставление других финансовых услуг (кроме страхования и пенсионного обеспечения).

Помещение, арендованное компанией ООО «СИГМАУР ФИНАНС», располагается на шестом этаже общественного здания. Вход посетителей в офисное помещение компании с улицы, через лифтовый холл.

### **3. МЕТОДЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ**

Работа осуществлялась методами визуального и измерительного контроля с применением специальных инструментов, а именно:

- ручная рулетка;
- лазерный дальномер DISTO зав.№1072172386;
- фотоаппарат Iphone 7.

В соответствии с программой обследования проведены работы:

- предварительный осмотр;
- детальное изучение объекта на предмет выполнения требований доступности и безопасности в соответствии с требованиями ДБН В.2.2-17:2006;
- оценка состояния выполненных мероприятий на обследуемом объекте.

### **4. АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА И БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МГН**

Согласно ДБН В.2.2-17-2006 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" маломобильная группа населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т. п.

Выделяют четыре группы мобильности:

- люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха;
- немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости), а также инвалиды на протезах;
- инвалиды с недостатком зрения, пользующиеся белой тростью, инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки), а также люди с психическими отклонениями;
- инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.



#### **4.1. Доступный подход к зданию .**

Общественное здание по адресу ул.Фабра, 4, г. Днепр – офисное здание, подход к которому организован с разных сторон. Вход в офисное помещение осуществляется непосредственно с улицы, что обеспечивает в соответствии с требованиями ДБН В.2.2-17:2006 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» беспрепятственный вход для маломобильных групп населения. Ширина дверного проема входной двери 98 см. Доступ в здание осуществляется при помощи телескопических пандусов по предварительной договоренности с клиентом. Таким образом, вход лиц с инвалидностью на уровень входа в здание обеспечен полностью.

#### **4.2 Входы/выходы в здание**

Вход в коридор оборудован дверным проемом шириной 98 см. Входные двери обеспечивают беспрепятственный проход маломобильным группам населения.

#### **4.3 Отсутствие порогов, ширина дверей, ширина коридоров**

Пороги при входе в офис, и перепады высот пола по пути движения МНГ отсутствуют.

Ширина дверного проема на пути движения людей с поражениями опорно-двигательного аппарата составляет 98 см.

На пути следования пороги отсутствуют.

### **5. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

На основании анализа имеющихся материалов и сведений, полученных в результате предварительного осмотра офисного помещения на предмет беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, можно сделать основные выводы:

#### **Входы/ выходы в здание**

При визуальном обследовании и анализе функционально-планировочных элементов здания в соответствии с требованиями норм ДБН В.2.2-17:2006 установлено, что доступ в здание маломобильных групп населения обеспечивается.

Объемно-планировочные решения обеспечивают безопасное и независимое передвижение МГН. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей (коридоров, проемов и дверей) соответствует требованиям норм.

## **6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

Выводы, относительно функционально-планировочных элементов здания, связанных с беспрепятственной доступностью людей с инвалидностью и МГН в помещение, арендованное компанией ООО «СИГМАУР ФИНАНС», на момент обследования – апрель 2019года.

### **Выводы**

Результаты визуального осмотра здания для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и изучение проектной документации позволяют сделать следующие выводы:

***В здании предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения с максимальной безопасностью.***

## 7. СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДП «УкрНДНЦ», Київ, 2017.
- ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди», Мінгегіонбуд, Київ, 2009.
- ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення», Мінгегіонбуд, Київ, 2006.



# ФОТОФИКСАЦИЯ



**Фото 1**  
Вход в здание офиса



**Фото 2**  
Проход к лестничной клетке



**Фото 3**  
Вход в офисное помещение



**Фото 4**  
Входная дверь из здания в коридор офиса





**Фото 5**  
**Вход в офисное помещение**



**Фото 6**  
**Вход в офис**

**РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 000958

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Дуля Василь Іванович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішенням відповідної секції Комісії від 07.12.2012 № 12, затвердженим президією Комісії 10.12.2012 № 12-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.12 2012 року за № 904.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 10.12 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

**Барзилович Д.В.**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

ДП «ІС» - Івано-Франківськ, лист. № 81, 2012 г.